

**مدينة المعرفة الاقتصادية**

**التأهيل**

Commercial-in-Confidence

جدول المحتويات

[1. دعوة للتأهيل 2](#_Toc387085845)

[2. تعليمات إلى مقدمي طلبات التأهيل 3](#_Toc387085846)

[الملحق (أ): وثيقة التأهيل 4](#_Toc387085847)

[خطاب التأهيل 5](#_Toc387085848)

[النموذج (1): عناصر التأهيل 6](#_Toc387085849)

[النموذج (2): هيكل الشركة 8](#_Toc387085850)

[النموذج (3): البيانات المالية 9](#_Toc387085851)

[النموذج (4): الخبرات ذات الصلة 11](#_Toc387085852)

[النموذج (5): فهم العناصر والمنهجية 12](#_Toc387085853)

[النموذج (6) أنظمة الإدارة 13](#_Toc387085854)

[النموذج (7): الشركات الزميلة 14](#_Toc387085855)

[النموذج (8): الموارد 15](#_Toc387085856)

[النموذج (9): معلومات إضافية: 16](#_Toc387085857)

[الملحق (ب): معلومات عامة 17](#_Toc387085858)

1. دعوة للتأهيل

**تدعو مدينة المعرفة الاقتصادية الشركات الراغبة (مقدمي الطلبات) إلى تقديم طلباتها لتأهيلها لتقديم أعمال أو خدمات لتطوير مدينة المعرفة الاقتصادية، ويحتوي الملحق (ب) على معلومات عامة عن التطوير المذكور.**

1. تعليمات إلى مقدمي طلبات التأهيل
   1. **عام**
2. **يتيح هذا التأهيل للشركات الراغبة في تقديم أعمال أو خدمات إلى مدينة المعرفة الاقتصادية إبداء رغبتها في ذلك وتوثيق طبيعة تلك الخدمات وخبرات الشركة فيما يتعلق بتلك الخدمات وتقديم تفاصيل العقد.**
3. **تستخدم مدينة المعرفة الاقتصادية التأهيل لتحديد الشركات التي من المحتمل مشاركتها في تقديم الأعمال أو الخدمات. ويتم استخدام التأهيل وفقاً لتقدير مدينة المعرفة الاقتصادية، علماً أن التأهيل غير ملزم لمدينة المعرفة الاقتصادية للبحث عن عروض أو إبرام أي اتفاقيات مع مقدمي طلبات التأهيل.**
4. **لن تدفع مدينة المعرفة الاقتصادية إلى أي مقدم طلب مقابل أي تكاليف أو مصروفات تكبدها مقدم الطلب في سبيل إعداد أو تقديم أو مناقشة أو بخلاف ذلك ما يتعلق بهذا التأهيل.**
   1. **تقديم التأهيل**
5. **على الشركات الراغبة في التأهيل تقديم طلبات تأهيلها على النماذج المقدمة في الملحق (أ) مرفقا بها المستندات الداعمة التي تصف إمكانياتها، ولن يتم النظر في طلبات التأهيل التي لا يتم تقديمها وفقاً لهذه التوجيهات الخاصة بمقدمي الطلبات.**
6. **في حال اقترحت الشركات تكوين ائتلاف (أو شراكة)، فإنه يجب أن يكون التأهيل باسم الائتلاف، ويجب أن تشير النماذج والمستندات الداعمة إلى العناصر الفردية والموحدة للائتلاف.**
7. **يجب أن تحتوي المؤهلات المسبقة على الآتي:**

* **خطاب كامل عن التأهيل بموجب الصياغة الموضحة في الملحق (أ) على الورق الرسمي لمقدم الطلب.**
* **النماذج الكاملة والموقعة في الملحق (أ).**
* **يجب أن تكون كافة التفاصيل الواردة في الخطاب والنماذج كاملة، وأي تفاصيل لا تنطبق على الشركة يجب الإشارة إليها كونها "لا تنطبق".**
* **يتم دمغ كافة الصفحات بختم الشركة.**
* **المرفقات (مرقمة بحيث تشير إلى النموذج الذي تتعلق به، مثلاً النموذج "4" المرفق "1")**

1. **يتم تقديم كافة المعلومات المقدمة للتأهيل المسبق باللغة الإنجليزية.**
2. **يتم إكمال التأهيل وفقاً للتعليمات إلى مقدمي طلبات التأهيل ويُقدم إلكترونياً معنوناً إلى الجهة التالية:**

**طلب تأهيل مقدم إلى عناية:**

**إدارة العقود والمشتريات**

**مدينة المعرفة الاقتصادية**

**طريق الملك عبد العزيز، ص. ب 43033، المدينة المنورة 41561، المملكة العربية السعودية**

**هاتف رقم 8651010-014 تحويلة رقم 4054**

**يتم تقديم مستندات التأهيل إلكترونياً إلى** [**Procurement@madinahkec.com**](mailto:Procurement@madinahkec.com) **أو في صيغة نسخة إلكترونية على قرص مدمج إلى العنوان أعلاه يدوياً أو بالبريد.**

* 1. معلومات إضافية

**يمكن الحصول على المزيد من المعلومات من خلال الاتصال على هاتف**: **8651010-14-966 + تحويلة رقم 4054**  **أو بإرسال بريد إلكتروني إلى** [**Procurement@madinahkec.com**](mailto:Procurement@madinahkec.com) **(أخصائي العقود)**

الملحق (أ): وثيقة التأهيل

خطاب التأهيل

(يقدم على الخطابات الرسمية لمقدم الطلب)

**التاريخ**

**السادة / مدينة المعرفة الاقتصادية**

**طريق الملك عبد العزيز، ص. ب 43033**

**المدينة 41561، المملكة العربية السعودية**

**عناية: إدارة العقود والمشتريات**

**بعد التحية والتقدير**

**طلب تأهيل**

**بهذا يتقدم الموقّع أدناه بهذا الطلب بهدف التأهيل لتقديم أعمال وخدمات لمدينة المعرفة الاقتصادية.**

**ونفوضكم بموجب هذا وممثليكم المفوضين بإجراء أي استفسارات أو تحقيقات للتأكد من البيانات والمستندات والمعلومات المقدمة لكم بشأن طلب التأهيل هذا.**

**ويجوز لكم أو لممثليكم المفوضين الاتصال على الشخص المذكور أدناه للحصول على المزيد من المعلومات:**

**الاسم:**

**المنصب:**

**البريد الإلكتروني:**

**الهاتف:**

**نؤكد لكم أن كافة النماذج المطلوبة قد تمت تعبئتها وإكمالها وإرفاقها حسب توجيهاتكم. ويقر الموقّع أدناه أن البيانات والمعلومات الواردة في التأهيل هي معلومات كاملة وحقيقية وصحيحة بكافة تفاصيلها.**

**التوقيع**

**الاسم**

**المنصب**

**باسم ونيابة عن (اسم مقدم الطلب أو الشريك الرئيسي للائتلاف)**

المرفقات:

النموذج (1): عناصر التأهيل

النموذج (2): هيكل الشركة

النموذج (3): البيانات المالية

النموذج (4): الخبرات ذات الصلة

النموذج (5): فهم المهام والمنهجية

النموذج (6): أنظمة الإدارة

النموذج (7): الائتلاف

النموذج (8): الموارد

النموذج (9): معلومات إضافية

النموذج (1): عناصر التأهيل

**ضع إشارة** **✓** **في الجدول أدناه على العناصر التي يغطيها طلب التأهيل هذا:**

| البند | العنصر | استشاري | تصميم | إنشاءات / تنفيذ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **وضع نماذج / تقديرات النقل** |  |  |  |
| **2** | **خطة النقل** |  |  |  |
| **3** | **التخطيط الحضري** |  |  |  |
| **4** | **أبحاث السوق** |  |  |  |
| **5** | **التسويق** |  |  |  |
| **6** | **منتزه عام** |  |  |  |
| **7** | **طبي** |  |  |  |
| **8** | **تجزئة** |  |  |  |
| **9** | **سكني** |  |  |  |
| **10** | **تعليم/ أبحاث** |  |  |  |
| **11** | **مجمعات شركات المعرفة** |  |  |  |
| **12** | **عناصر تجارية/ مؤسسية** |  |  |  |
| **13** | **تخطيط مرافق** |  |  |  |
| **14** | **إدارة مرافق** |  |  |  |
| **15** | **حيازة أراضي** |  |  |  |
| **16** | **دراسات موقع – جيوفنية للأرض** |  |  |  |
| **17** | **مسح الأرض/ نظام معلومات جغرافية (GIS)** |  |  |  |
| **18** | **دراسات موقع - بيئية** |  |  |  |
| **19** | **المراقبة البيئية** |  |  |  |
| **20** | **إدارة المخاطر** |  |  |  |
| **21** | **هندسة قيمية** |  |  |  |
| **22** | **إدارة مشاريع/ إنشاءات** |  |  |  |
| **23** | **إدارة تكاليف** |  |  |  |
| **24** | **مدقق جودة لطرف ثالث** |  |  |  |
| **25** | **خدمات قانونية – شركة** |  |  |  |
| **26** | **خدمات قانونية -إنشاءات** |  |  |  |
| **27** | **مدقق نزاهة** |  |  |  |
| **28** | **مدقق مالي (للمقاول)** |  |  |  |
| **29** | **استدامة** |  |  |  |
| **30** | **بيئي** |  |  |  |
| **31** | **تراث** |  |  |  |
| **32** | **أمن** |  |  |  |
| **33** | **عمارة** |  |  |  |
| **34** | **إنشائي** |  |  |  |
| **35** | **الأعمال الميكانيكية والكهربية والسباكة MEP** |  |  |  |
| **36** | **البنية الأساسية** |  |  |  |
| **37** | **أعمال تجميل موقع** |  |  |  |
| **38** | **أعمال داخلية** |  |  |  |
| **39** | **عزل صوتي** |  |  |  |
| **40** | **البنية الأساسية للاتصالات والأجهزة والمعدات** |  |  |  |
| **41** | **مراكز اتصال** |  |  |  |
| **42** | **خطوط سكك حديدية** |  |  |  |
| **43** | **البينة الأساسية للنقل والمواصلات** |  |  |  |
| **44** | **مراجعة النظير المستقلة/ الفنية** |  |  |  |
| **45** | **اتصالات** |  |  |  |
| **46** | **علاقات عامة** |  |  |  |
| **47** | **مصور فوتوغرافي** |  |  |  |
| **48** | **المورد - حدد** |  |  |  |
| **49** | **تأمين المسئولية العامة** |  |  |  |
| **50** | **الأعمال المدنية** |  |  |  |
| **51** | **الأعمال الكهربية** |  |  |  |
| **52** | **أعمال السباكة** |  |  |  |
| **53** | **أعمال التبريد والتهوية والتدفئة** |  |  |  |
| **54** | **التخطيط الرئيسي** |  |  |  |
| **55** | **الصرف الصحي** |  |  |  |
| **56** | **الطُرُقْ - الممشى** |  |  |  |
| **57** | **مساحي الكميات** |  |  |  |
| **58** | **مخططي إدارة المخاطر** |  |  |  |
| **59** | **المالية والتقييم الاقتصادي** |  |  |  |
| **60** | **الهندسة القيمية** |  |  |  |
| **61** | **نظام إدارة الجودة** |  |  |  |
| **62** | **المرافق الصحية (المستشفيات والعيادات)** |  |  |  |
| **63** | **التُراث المعماري** |  |  |  |
| **64** | **الأمن والسلامة (نظام الحماية والانذار المبكر)** |  |  |  |
| **65** | **المخططين الاستراتيجيين**   * **استراتيجية الأصول** * **خطط إدارة الاصول** * **خطط صيانة الاصول** * **خطط استراتيجية التصرف في الاصول** |  |  |  |
| **66** | **المبيعات / وكلاء تأجير / وسطاء** |  |  |  |

النموذج (2): هيكل الشركة

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ت | الاسم الكامل لمقدم الطلب |  |
| **01** | **مكان التأسيس** |  |
| **02** | **تاريخ التأسيس** |  |
| **03** | **عنوان المقر الرئيسي** |  |
| **04** | **النشاط الرئيسي لمقدم الطلب** |  |
| **05** | **أسماء أعضاء مجلس إدارة مقدم الطلب** |  |
| **06** | **العنوان في المملكة العربية السعودية** |  |
| **07** | **اسم الكفيل في المملكة العربية السعودية** |  |
| **08** | **تفاصيل عقد الكفيل** |  |
| **09** | **اسم ومكان تأسيس الشركة الأم** |  |
| **10** | **النسبة المئوية لملكية مقدم الطلب من قبل الشركة الأم** |  |
| **11** | **المساهمون الآخرون** |  |
| **12** | **أسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم** |  |
| **13** | **شهادة التأسيس** | **الرقم/ المرجع .......................................** |
| **14** | **وضع التأهيل/ التصنيف في المملكة العربية السعودية** | **الرقم/ المرجع .......................................** |

إذا كان مقر الشركة الاستشارية خارج المملكة العربية السعودية

المرفقـــــــــات المطلوبة

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| تسلسل | المرفقـــات المطلوبة | المقاولين | الاستشاريين |
| **01** | صورة من السجل التجاري صادر من وزارة التجارة والصناعة | **✓** | **✓** |
| **02** | صورة سارية المفعول من عضوية الغرفة التجارية الصناعية صادر من وزارة التجارة | **✓** | **✓** |
| **03** | صورة سارية المفعول من تسجيل شركة مهنية صادر من الإدارة العامة للشركات بوزارة التجارة والصناعة | **✓** |  |
| **04** | صورة سارية المفعولة من شهادة تصنيف المقاولين صادر من وزارة البلدية والشئون القروية | **✓** |  |
| **05** | صورة سارية المفعول من ترخيص مزاولة النشاط التجاري صادر من وزارة البلدية والشئون القروية | **✓** | **✓** |
| **06** | صورة سارية المفعول من شهادة عضوية المقاولون السعوديون صادرة من الهيئة السعودية للمقاولين | **✓** |  |
| **07** | صورة سارية المفعول من شهادة الزكاة والدخل | **✓** | **✓** |
| **08** | صورة سارية المفعول من شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية | **✓** | **✓** |
| **09** | صورة سارية المفعول من شهادة السعودة (التوطين) صادرة من وزارة العمل | **✓** | **✓** |
| **10** | صورة تعريف بنكي مفاده حُسْن التعامل معه مصرفياً | **✓** | **✓** |
| **11** | صورة من ترخيص مزاولة المهنة للشركات أو المكاتب الهندسية والاستشارية صادر من الهيئة السعودية للمهندسين |  | **✓** |
| **12** | صورة سارية المفعول من شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة | **✓** | **✓** |
| **13** | صورة سارية المفعول من ترخيص الهيئة العامة للاستثمار للشركات العاملة الغير سعودية في المملكة العربية السعودية | **✓** | **✓** |
| **14** | صورة سارية المفعول من ترخيص هيئة المدن الاقتصادية |  | **✓** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

النموذج (3): البيانات المالية

*(وضح كافة القيم بالريال السعودي أو بالدولار الأمريكي باستخدام سعر الصرف للسنة المعمول بها)*

نوع الشركة

|  |  |
| --- | --- |
| **منشأة فردية** |  |
| **تضامنية** |  |
| **شركة خاصة** |  |
| **شركة عامة** |  |
| **مشروع مشترك** |  |
| **أخرى** |  |

أسهم رأس المال

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **أسهم رأس المال المصدرة** |  |

الإيرادات والأرباح

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | للسنة المنتهية في ..........(التاريخ) | (السنة) | (السنة + 1) | (السنة + 2) |
| 2 | الإيرادات خلال 3 سنوات الماضية على مستوى العالم |  |  |  |
| 3 | الإيرادات خلال 3 سنوات الماضية على مستوى الشرق الأوسط دون المملكة العربية السعودية |  |  |  |
| 4 | الإيرادات خلال 3 سنوات الماضية على مستوى المملكة العربية السعودية |  |  |  |

الموجودات والمطلوبات

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | كما في السنة المنتهية في ........ (التاريخ) | (السنة) | (السنة + 1) | (السنة + 2) |
| 5 | إجمالي الموجودات |  |  |  |
| 6 | الموجودات الجارية |  |  |  |
| 7 | إجمالي المطلوبات |  |  |  |
| 8 | المطلوبات الجارية |  |  |  |

عقود التأمين

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 | قدم تفاصيل وثائق التأمين التي يحتفظ بها مقدم طلب التأهيل |  |

**المرفقات: القوائم المالية المدققة للثلاث سنوات الماضية: لا تنطبق على الشركات أو المكاتب الاستشارية**

النموذج (4): الخبرات ذات الصلة

ملخص سنوات الخبرة

|  |  |
| --- | --- |
| **في البلد الأم** |  |
| **في الشرق الأوسط** |  |
| **في المملكة العربية السعودية** |  |

ادخل تفاصيل العقود ذات الصلة بعناصر التأهيل المنفذة خلال السنوات الخمس الماضية:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **عنصر**  **التأهيل** | **المشروع** | **وصف**  **المشروع** | **الأعمال أو الخدمات المقدمة** | **العميل (1)** | **تواريخ البداية النهاية** | **دور مقدم**  **الطلب (2)** | **سعر العقد (3)** |
|  | **مشروع رقم 1** |  |  |  |  |  |  |
|  | **مشروع رقم 2** |  |  |  |  |  |  |
|  | **مشروع رقم 3** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

ملاحظة (1) ادخل بيانات الاتصال للحصول على المرجع

ملاحظة (2) وضح بالإشارة ما إذا كان مقاولاً رئيسياً، مقاولاً من الباطن أم شريك شركة مشتركة

ملاحظة (3) أذكر سعر عقد مقدم الطلب (ليس إجمالي قيمة المشروع) بالدولار الأمريكي.

النموذج (5): فهم العناصر والمنهجية

**لكل عنصر من عناصر التأهيل، وضح فهم مقدم الطلب لما يلي:**

1. **طبيعة ونطاق عناصر المشروع.**
2. **المشاكل المحددة التي قد تنشأ في المشروع.**
3. **الحلول المحتملة لهذه المشاكل، و**
4. **منهجية مقدم الطلب الدالة على التعهد بالأعمال أو الخدمات بما فيها طرق إضافة القيمة للمبالغ المالية.**

**يجب ألا يتجاوز النموذج (5) صفحتان لكل عنصر.**

النموذج (6) أنظمة الإدارة

1. **توضيح النظام المستخدم لدى مقدم الطلب بخصوص ضوابط المشروع، مثل المخاطر وضبط التكلفة وضبط الوقت.**
2. **وصف نظام مراقبة الجودة لدى مقدم الطلب.**
3. **وصف النظام البيئي لدى مقدم الطلب.**
4. **وصف نظام الصحة والسلامة لدى مقدم الطلب.**
5. **إدراج قائمة بالمشاريع التي تم التعهد بها خلال الخمس سنوات الماضية بموجب الأنظمة أعلاه.**

**يجب ألا يتجاوز النموذج (6) 10 صفحات إجمالية لكل عنصر.**

النموذج (7): الشركات الزميلة

**إدراج قائمة بالشركات التي عادة ما يتم تنفيذ أعمالها أو خدماتها بالاشتراك أو بالتعاقد من الباطن:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| الشركة | الخدمات المقدمة | طبيعة العلاقة | الخبرات من الخدمة المشتركة | أدرج خبرات المشاريع الكبرى للشركة المتحدة |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

ملاحظات:

1. وضح تفاصيل الاتصال لكل شركة زميلة.
2. إذا كانت الشركة الزميلة عنصراً رئيسياً في تقديم أعمال وخدمات مقدم الطلب، فإن على الشركة الزميلة أن تكمل التأهيل الخاص بها.
3. المنهجية المعتمدة لاختيار الشركة المنتسبة للعمل في المشروع، هل سيكون لديها المقدرة التنافسية مقارنة بالشركات المماثلة العاملة في سوق العمل؟

النموذج (8): الموارد

الموظفون

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | على مستوى العالم | على مستوى  الشرق الأوسط | من المحتمل نشرهم إلى مدينة المعرفة الاقتصادية |
| **إجمالي عدد العاملين الدائمين** |  |  |  |
| **إجمالي عدد المهنيين الدائمين** |  |  |  |

موجز السير الذاتية للموظفين الرئيسين: (الرئيس التنفيذي، المدير المالي، رئيس العمليات، مدير المشاريع الخ...)، ويشمل ذلك (الاسم، المؤهل، الخبرات، تاريخ الميلاد، الجنسية، المهنة، الوظيفة الموكلة).

الأجهزة والمعدات

**أدرج البنود الرئيسية لأجهزة ومعدات الإنشاءات المتوفرة للاستخدام في مدينة المعرفة الاقتصادية**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| الفئة | النوع/ النموذج | السعة/ الطاقة | العدد | العمر | مملوكة/ منتدبة | الموقع الحالي | الوفرة |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

المكاتب / المرافق في الشرق الأوسط

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| النوع | الموقع | قوة العمالة | مكتب الشركة أو الشركة المتحدة |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

النموذج (9): معلومات إضافية:

**يجب على مقدمي طلبات التأهيل إدراج أي معلومات أخرى يعتبرونها مناسبة لتأهيلهم، أو بخلاف ذلك يذكرون " لا ينطبق ".**

الملحق (ب): معلومات عامة

وصف المشروع

**مدينة المعرفة الاقتصادية هي مدينة جديدة من المزمع إنشاؤها على مساحة من الأرض تبلغ 840 هكتاراً، وتقدر المساحة الإجمالية لمبانيها بنحو 8.0 مليون متر مربع، تهدف مدينة المعرفة الاقتصادية إلى جذب حوالي 25 مليار ريال سعودي (6.7 مليار دولار أمريكي) تمثل قيمة الاستثمارات. ومن شأن المشروع إيجاد نحو 20,000 فرصة وظيفية للمنطقة حيث تقع مدينة المعرفة الاقتصادية على بعد 5 كيلومترات من المسجد النبوي الشريف.**

**تتألف المدينة من مناطق مختلفة مصممة لتكمل بعضها البعض، ومنطقة قائمة على التقنية والمعرفة ومعهد لدراسات تقنية المعلومات المتقدمة، ومتحف تفاعلي حول حياة النبي محمد (صلي الله عليه وسلم)، ومركز لدراسات الحضارة الإسلامية، ومجمع للأبحاث الطبية وعلوم الحياة، ومنطقة خدمات طبية متكاملة، ومنطقة لتجارة التجزئة، ومنطقة أعمال تجارية، ومناطق سكنية شاملة المباني الشاهقة والمنازل والشقق الكاملة الخدمات ومراكز التسوق الكبرى والفنادق ومسجد تبلغ طاقته الاستيعابية 10,000 مصلي.**

**يتم تسهيل التنقل والمواصلات داخل مدينة المعرفة الاقتصادية من خلال طريق دائري يرتفع فوقه خط سكة حديد آحادي القضبان يربط مدينة المعرفة بالمسجد النبوي الشريف في المدينة المنورة خلال بضعة دقائق. سوف يتم ربط هذا الخط الحديدي الأحادي بمحطة القطارات المخطط لها وبالتالي يتصل بخط السكة حديد الواصل إلى مكة المكرمة وينبع ومدينة الملك عبدالله الاقتصادية وكذلك ميناء مدينة جدة.**

**بناءً على توجيهات خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود، فقد قامت الهيئة العامة للاستثمار في المملكة العربية السعودية بالتنسيق مع ائتلاف من كبار المستثمرين السعوديين بقيادة مجموعة صافولا من أجل تطوير مدينة اقتصادية مخصصة للصناعات القائمة على المعرفة (KBI). وقام ائتلاف مجموعة صافولا وشركة (PMDC)، وشركة طيبة للاستثمارات والتنمية العقارية، وشركة كواد الدولية للتنمية العقارية مع مؤسسة الملك عبد الله بتأسيس وعاء استثماري يهدف إلى تطوير مدينة اقتصادية اعتماداً على الصناعات القائمة على المعرفة.**

**للحصول على المزيد من التفاصيل، يرجى زيارة الموقع:** [**www.madinahkec.com**](http://www.madinahkec.com)

**قامت شركة هوك كندا HOK Canadaبتطوير مخطط رئيسيي تفصيلي قدمته وتم اعتماده رسمياً من قبل الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية (الهيئة العامة للاستثمار في المملكة العربية السعودية). نفذت مجموعة آي بي آي IBI الكندية وشركة عمرانية Omrania وشركاهم في المملكة العربية السعودية على التوالي كلاً من دراسة أثر الحركة المرورية ودراسة المفاهيم الخاصة بالبنية التحتية/ المرافق والتي اعتمدتها الجهة المختصة في المملكة العربية السعودية (الهيئة العامة للاستثمار في المملكة العربية السعودية).**

**قامت مدينة المعرفة الاقتصادية بتعيين السادة/ دار الهندسة كاستشاريين رئيسيين لأعمال التصميم والإشراف على كامل البنية التحتية وشبكات الطرق والمنافع العامة، علماً أن أعمال التصميم هي في مرحلة تطوير الأفكار الأولية.**

المشاريع الرئيسية:

1. البنية التحتية

* أعمال الطرق مع الجسور والأنفاق
* الصرف الصحي – الشبكات الرئيسية التي تعمل بالجاذبية والضغط مع محطة / محطات الضخ.
* مياه الشرب – خطوط الضغط الرئيسية
* التوزيع الكهربائي – ضغط عالي، 11 كيلو فولط، زائد الضغط المنخفض
* شبكة الاتصالات وتقنية المعلومات (ICT)
* **إنارة الطرق وتجهيزاتها**
* **صرف مياه الأمطار**
* **أعمال الري – خطوط الضغط الرئيسية، خزان حفظ المياه والمضخات**
* **شبكة تبريد المنطقة**

1. **المساحات الخضراء**
2. **محطة معالجة الصرف الصحي**
3. **محطات تبريد المنطقة**
4. **المحطات الفرعية للطاقة الكهربائية ضغط عالي**
5. **مراكز التسوق ومواقف السيارات**
6. **خط السكة الحديد الأحادي والمحطات**
7. **مجمع شركات المعرفة**
8. **المتنزه الرئيسي**
9. **المنطقة السكنية والتجارية**
10. **المستشفى والمركز الصحي**
11. **المرافق الاجتماعية**
12. **المرافق العامة**
13. **المرافق المختلفة**
14. **مراكز المعلومات / الاتصال**